

Die Renovation mit dem ZKB Umweltdarlehen finanzieren



Infoveranstaltung «Gebäudesanierung und Heizungersatz»
Thomas Giezendanner, Leiter ZKB Filiale Winterthur, 11. April 2024



Gebäude und Klimaschutz – warum die Bank?

Unterstützung bei energetischen Renovationsmassnahmen

Vorgehen «energetisch Renovieren»

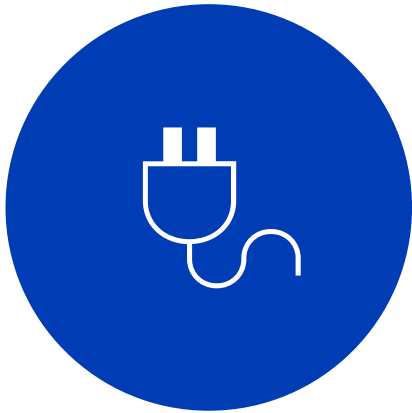
Sanieren und Steuern

ZKB Umweltdarlehen

Q&A

Gebäude gehören zu den Hauptemittenten von Treibhausgasen

Handlungsbedarf im Schweizer Gebäudebereich



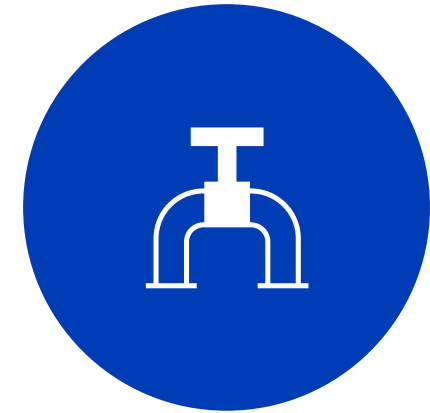
Energieverbrauch und CO₂-Emissionen

Gebäude sind für knapp 40 Prozent des Energieverbrauchs und für rund 1/4 der CO₂-Emissionen verantwortlich.



Sanierungsbedarf

Über eine Mio. Häuser sind nicht oder kaum gedämmt und damit energetisch dringend sanierungsbedürftig.



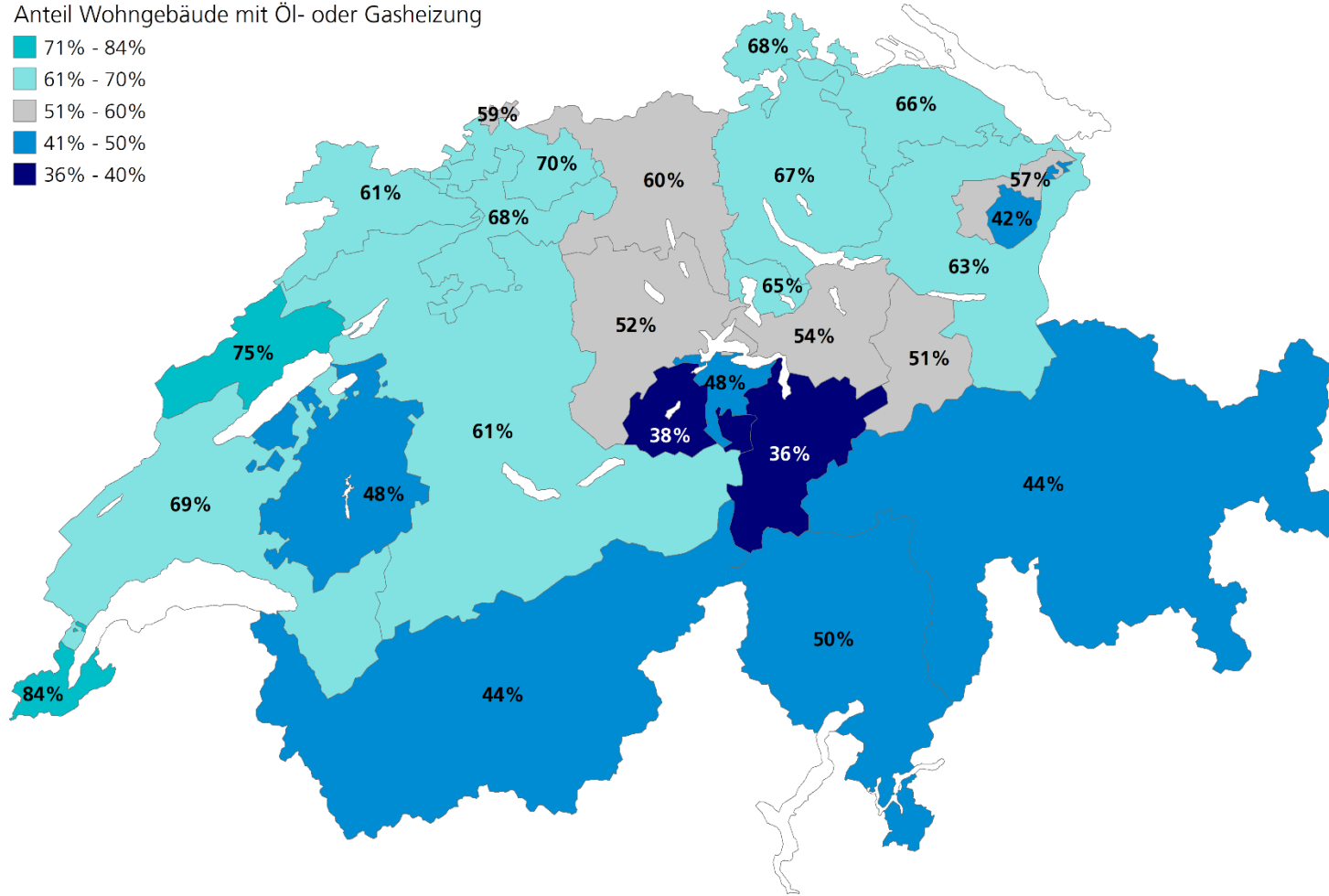
Heizsystem

2/3 der Gebäude werden heute noch immer fossil oder konventionell elektrisch beheizt.

Im Kanton Zürich haben wir einen besonders hohen Anteil an Wohngebäuden mit Öl- oder Gasheizung

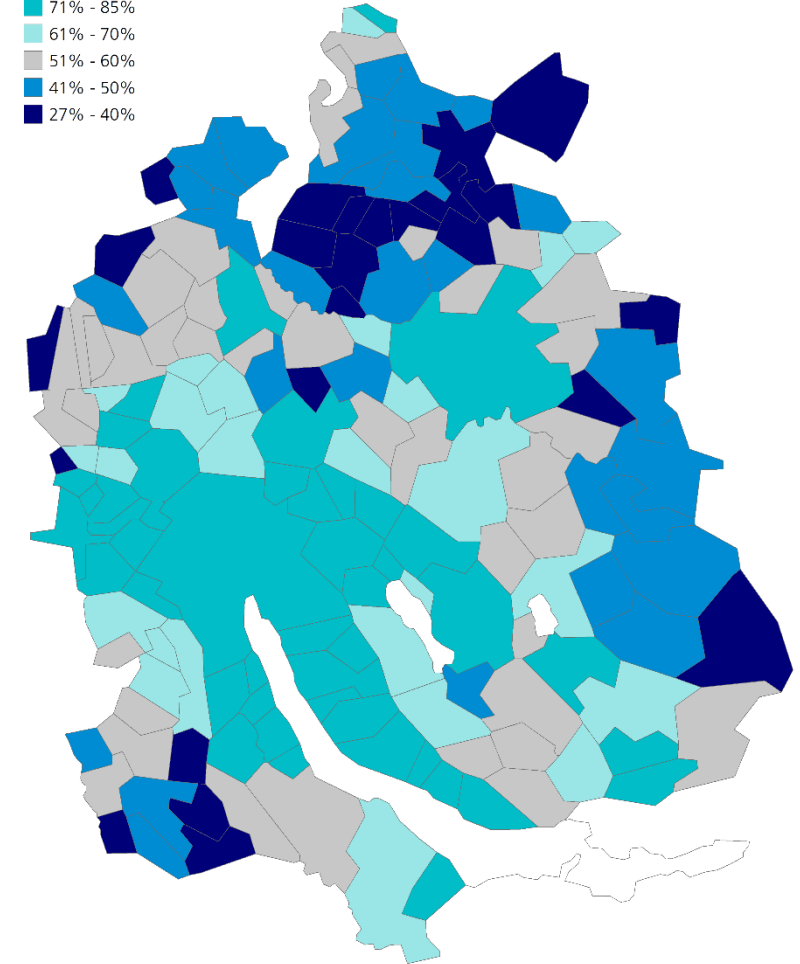
Anteil Wohngebäude mit Öl- oder Gasheizung

- 71% - 84%
- 61% - 70%
- 51% - 60%
- 41% - 50%
- 36% - 40%



Anteil Wohngebäude mit Öl- oder Gasheizung

- 71% - 85%
- 61% - 70%
- 51% - 60%
- 41% - 50%
- 27% - 40%



**Wie unterstützen wir unsere Kundinnen
und Kunden bei energetischen
Sanierungen?**

Modernisieren oder energetisch sanieren – in wenigen Schritten

Schritt 1



**Was ist sinnvoll, was nicht,
und was ist der
Investitionsumfang?**

Vor Beginn der Renovation oder Sanierung Ihres Hauses lohnt sich eine Renovationsanalyse, um ineffiziente Massnahmen zu vermeiden.

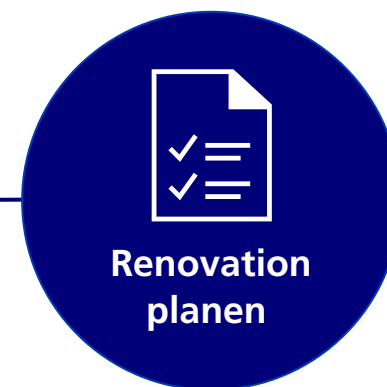
Schritt 2



**Mit welchen Mitteln kann
die Investition gedeckt
werden?**

Besprechen Sie Ihre Pläne frühzeitig mit der Bank, um den Budget-rahmen festzulegen und die Finanzierungsmöglichkeiten zu klären.

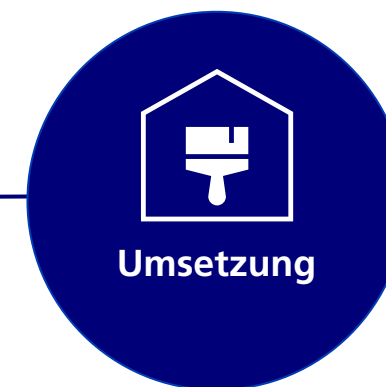
Schritt 3



Kleinere Renovationen lassen sich auch von den Bauenden selbst planen und gemeinsam mit dem entsprechenden Handwerker umsetzen.

Bei grösseren Vorhaben entwickeln Sie gemeinsam mit Ihrem GEAK-Experten, Architekten oder Fachplaner eine Strategie für die Sanierung.

Schritt 4



Informationen auf zkb.ch

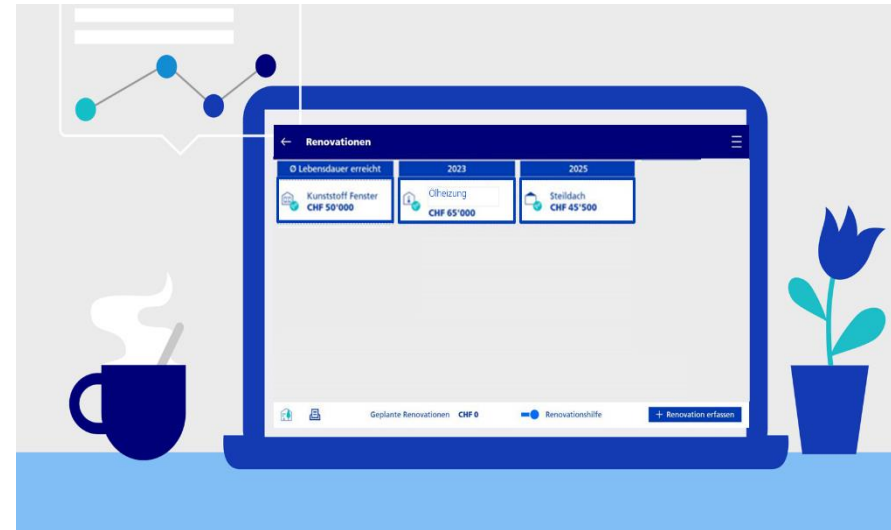


Planen Sie den Umbau Ihres Hauses


Erfahren Sie, wie Sie Renovationen und Umbauarbeiten richtig planen und wieso sich eine energetische Sanierung lohnen kann.

[Ratgeber lesen →](#)

Individuelle Beratung



Ihre Liegenschaft	Ihre Finanzierung
Hölzerhütte 60, 8099 Zürich Schätzwert Kunde Belehnungsbasis CHF 0 > CHF 570'000 >	Hypothekarkarte Nächste Fälligkeit CHF 200'000 > 3 Jahre >
Gebäudestrategie Behalten >	Hypotheken >
Renovationen >	Vorausschauend Finanzieren >



Sparen Sie Ihre Heizkosten und sparen Sie Energie. Sie schonen damit nicht nur die Umwelt sondern auch Ihr Budget.

Lebensdauer einzelner Bauteile

Malerarbeiten (Zimmer, Innentüren)	15 Jahre	Fenster	35 Jahre
Malerarbeiten (Fassade)	20 Jahre	Küche	35 Jahre
Wärmeerzeugung	20 Jahre	Nasszellen	35 Jahre
Aussentüre	30 Jahre	Sonnenschutz (Rafflamellen, Fensterläden)	35 Jahre
Boden	30 Jahre	Elektroanlagen	40 Jahre
Fassadenflächen (verputzt)	30 Jahre	Fassadenflächen (hinterlüftet)	40 Jahre
Flachdach	30 Jahre	Steildach	45 Jahre
Sonnenschutz (Markise)	30 Jahre	Wärmeverteilung	45 Jahre

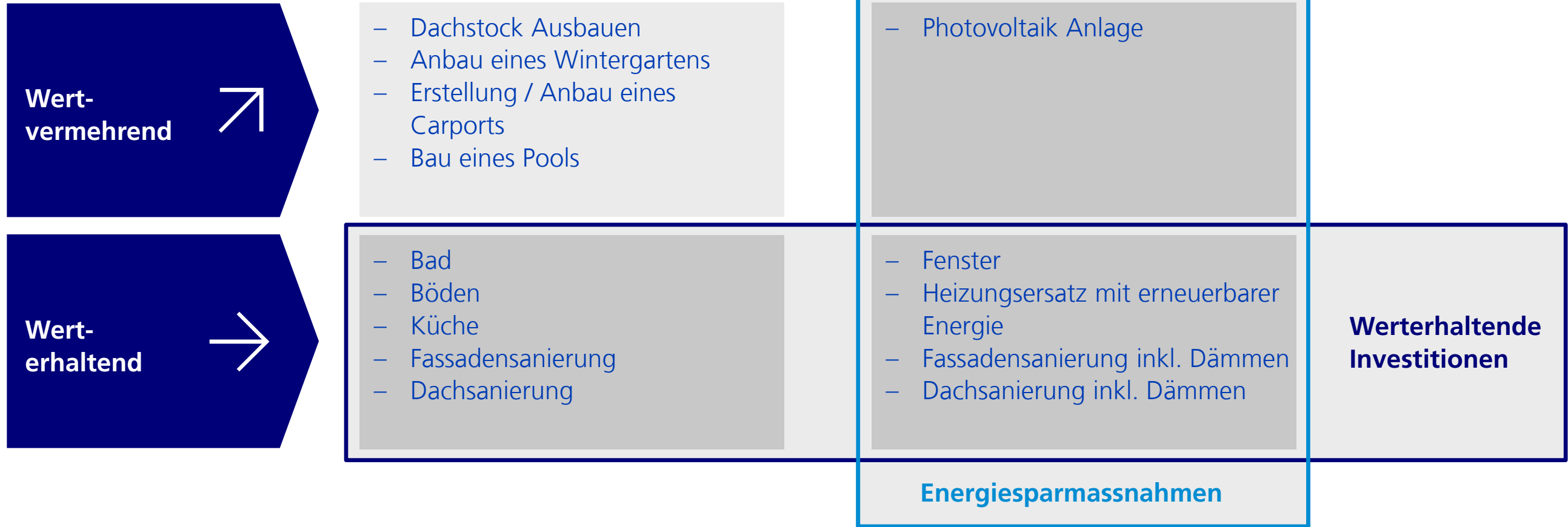
← Renovationen ✎ ☰

Geplant (10) Überfällig (0) Berechnet (2) Durchgeführt (1) Geplante Renovationen bis 2050: CHF 314'400

2025	2026	2027	2028	2029	2030
Aussentüre CHF 2'500	Verputzte Fassade dämmen CHF 37'400	Wärmepumpe / Erdsonde CHF 65'000	Bad CHF 25'000		Rafflamellen CHF 20'000 2 →
Instandstellung Parkett CHF 7'500	Steildach CHF 45'500		Küche CHF 45'000		
Kunststoff Fenster CHF 50'000					

Vorgehen energetisch Sanieren

Sanieren und Steuern



Werterhaltende Investitionen und Energiesparmassnahmen können im Kanton Zürich steuerlich in Abzug gebracht.

ZKB Umweltdarlehen

Weshalb ein ZKB Umweltdarlehen?

Ausgangslage

Gesetz über die Zürcher Kantonalbank vom 28. September 1997



Zweck

¹Die Bank hat den Zweck, zur Lösung der volkswirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Aufgaben des Kantons beizutragen, **und unterstützt damit eine nachhaltige Entwicklung.**

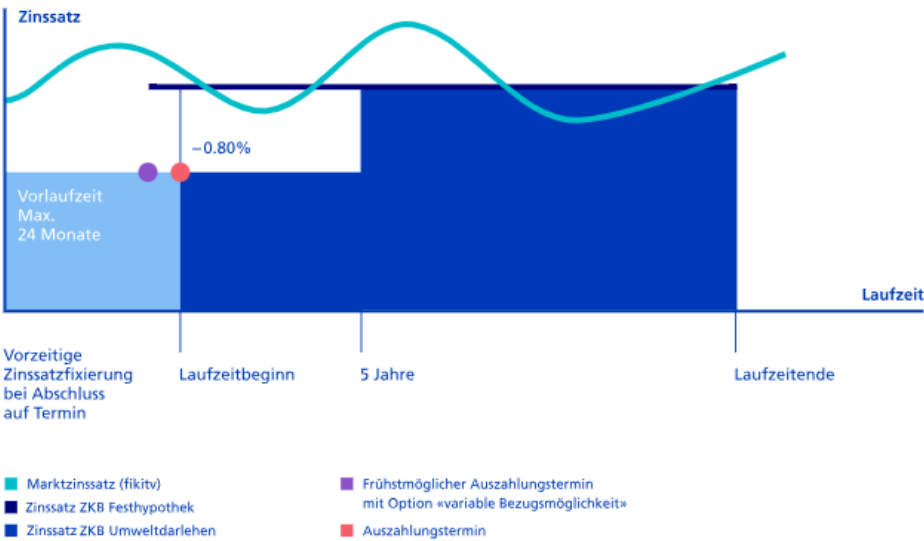
²Sie befriedigt die Anlage- und Finanzierungsbedürfnisse durch eine auf Kontinuität ausgerichtete Geschäftspolitik. Dabei berücksichtigt sie insbesondere die Anliegen der kleinen und mittleren Unternehmungen, der Arbeitnehmerinnen und der Arbeitnehmer, der Landwirtschaft und der öffentlich rechtlichen Körperschaften. Sie fördert das Wohneigentum und den preisgünstigen Wohnungsbau **sowie die Erreichung der Treibhausgasneutralität.**



Geschäft

⁴ Sie trägt aktiv dazu bei, die kantonalen Klimaziele zu erreichen, insbesondere bei energetischen Gebäudesanierungen.

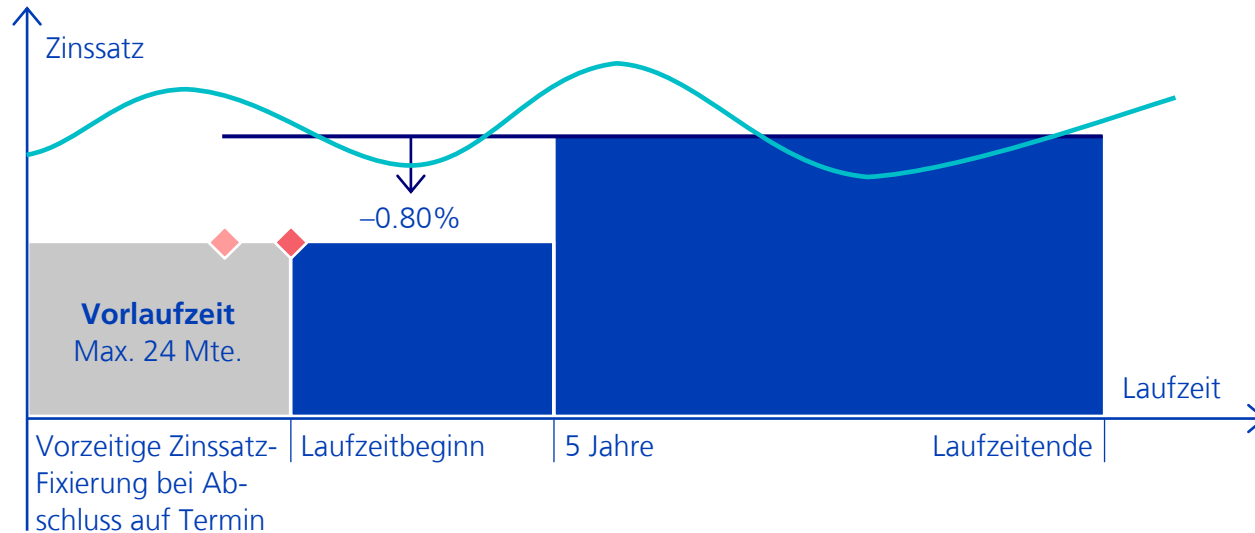
Mit dem ZKB Umweltdarlehen fördert die Zürcher Kantonalbank umweltfreundliches Bauen und Renovieren.



Anmerkung: Der Nachhaltigkeitsauftrag ist im Gesetz über die Zürcher Kantonalbank nicht explizit definiert, deshalb erfolgt eine weitere Präzisierung in den Richtlinien für die Erfüllung des Leistungsauftrags der Zürcher Kantonalbank vom 24. Februar 2005 (Artikel 4) sowie im Reglement über die Organisation des Konzerns der Zürcher Kantonalbank vom 23. Juni 2011 (Artikel 26). Die Präzisierungen in Grün gelten seit dem 01. Januar.2024.

Die Zürcher Kantonalbank fördert umweltfreundliches Bauen und Renovieren

ZKB Umweltdarlehen



- Marktzinssatz (fiktiv) — Zinssatz ZKB Festhypothek
- Zinssatz ZKB Umweltdarlehen
- ◆ Frühestmöglicher Auszahlungstermin mit Option «variable Bezugsmöglichkeit»
- ◆ Auszahlungstermin

ZKB Umweltdarlehen

- Zinsreduktion von max. 0,8% p.a. während max. 5 Jahren
- ab CHF 20'000.– bis maximal CHF 250'000.– Investitionskosten
- in Form einer ZKB Festhypothek abschliessbar
- Objektstandort: gesamte Schweiz
- Gesamtfinanzierung über die Zürcher Kantonalbank



- Fördert energieeffizientes Bauen und Renovieren bei Erfüllung folgender Vergabekriterien¹:

Neubau

- Minergie Zertifikat
- GEAK Ausweis Energieeffizienzklasse A
- Pionierprojekte

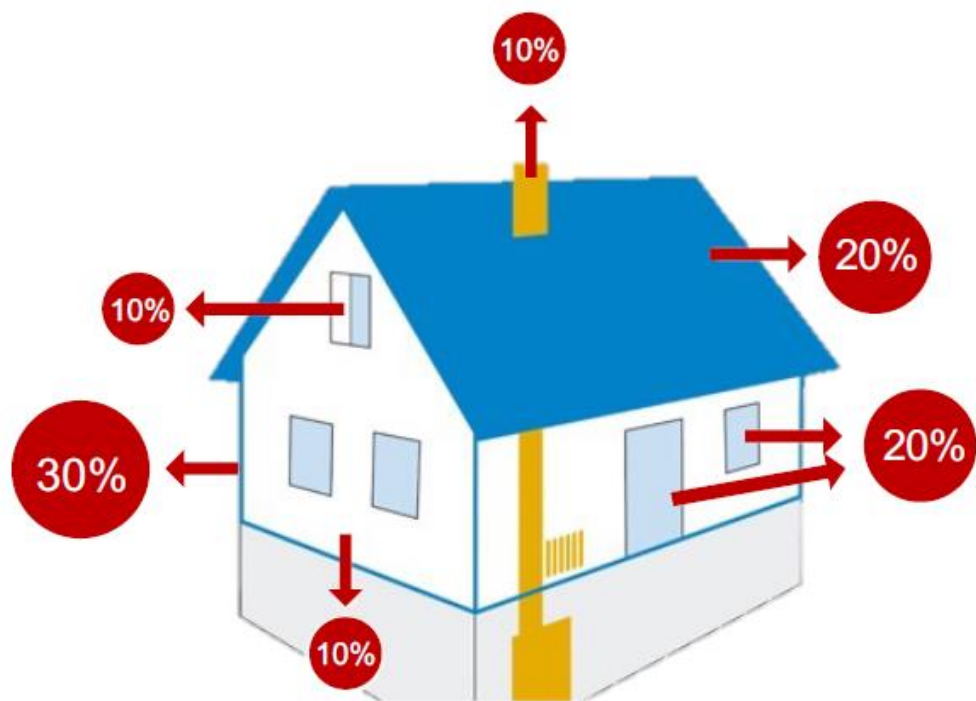
Energetisch Renovieren

- Minergie Zertifikat
- GEAK Plus Ausweis mind. Energieeffizienzklasse C und mind. eine Klassenverbesserung
- Einzelmassnahmen gemäss Formular «Energetisch Renovieren – Bescheinigung Einzelmassnahmen»
- Pionierprojekte

- **Vergünstigungsberechtigter Betrag:**
 - Mind. 20'000.- max. 250'000.- (EFH/STWE)
 - MFH max. 5 Mio. bzw. CHF 250'000.- / 100m² Energiebezugsfläche¹
- Kann nicht in ein bereits laufendes Festengagement integriert werden

¹ Energiebezugsfläche = Nettogrundfläche x Faktor 1.1

Das ZKB Umweltdarlehen unterstützt energetische Einzelmassnahmen



Zürcher Kantonalbank

ZKB Umweltdarlehen Energetisch Renovieren – Bescheinigung Einzelmassnahmen

Kunde: Name, Vorname; **Objekt:** Strasse, PLZ, Ort

Sehr geehrter Kunde/in der Zürcher Kantonalbank

Sie haben oder werden Ihre Liegenschaft nach energetischen Kriterien renovieren. Um in den Genuss der Vorzugskonditionen des ZKB Umweltdarlehens zu kommen, müssen die Vorgaben gemäss nachstehenden Kriterien erfüllt sein. Werden die Vorgaben eingehalten, können Sie zudem in den meisten Fällen von den Gebühren des Bundes und der Kantone/Gemeinden profitieren. Ein entsprechendes Gewäch kann direkt über «Das Gebäuderegister» eingereicht werden.

Bitte lassen Sie das vorliegende Formular durch Ihren Fachplaner (z. B. Architekt, Fachplaner etc.) ausfüllen und unterschreiben. Dieser benötigt dadurch die Einhaltung der Vorgaben beim abgefragten Renovationstyp. Nehmen Sie die ausgefüllte und unterschriebene Formular inkl. Rechnungskopien der Investitionen beim nächsten persönlichen Gespräch mit Ihrem Kundenbetreuer mit, so die energetische Renovation nach nicht umgesetzt, reichen Sie uns die Rechnungskopien nach Abschluss des Umbaus nach.

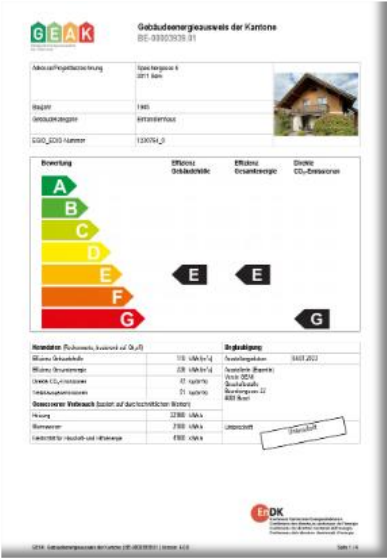
Wärmedämmung bei Gebäuden	Kriterium	Erreicht	Erreicht nicht	Investitionskosten in CHF	Investitions- & Erhaltungskosten
Wärmedämmung	Wand, Dach, Boden, Dämmung gegen Aussenklima (oder gegen Erdreich bis 2m)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Wand, Dach, Boden, Dämmung gegen Erdreich tiefer als 2m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Fensterersatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Erneuerbare Energien & Abwärme	Hochwertige Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Photovoltaik-Anlagen (Solarstrom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Thermische Solaranlagen (Sonnenkollektoren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Alle Wärmepumpen (inkl. Bohrung und Erdsonde bei Erdsondenwärmepumpen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	E-Ladestation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Holzfeuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Wärmerückgewinnung durch Abwasser resp. Abluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Feinerschliessung an Wärmenetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Regenwassertanks zur Regenwassernutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Zürcher Kantonalbank

- Einzelbauteil**
- Wand, Dach, Boden: Dämmung gegen Aussenklima (oder gegen Erdreich bis 2m)
- Wand, Dach, Boden: Dämmung gegen Erdreich tiefer als 2m
- Fensterersatz
- Hochwertige Dachbegrünung
- Erneuerbare Energien & Abwärme**
- Photovoltaik-Anlagen (Solarstrom)
- Thermische Solaranlagen (Sonnenkollektoren)
- Alle Wärmepumpen (inkl. Bohrung und Erdsonde bei Erdsondenwärmepumpen)
- E-Ladestation
- Holzfeuerung
- Wärmerückgewinnung durch Abwasser resp. Abluft
- Feinerschliessung an Wärmenetz
- Regenwassertanks zur Regenwassernutzung

Benötigte Dokumente für ein ZKB Umweltdarlehen

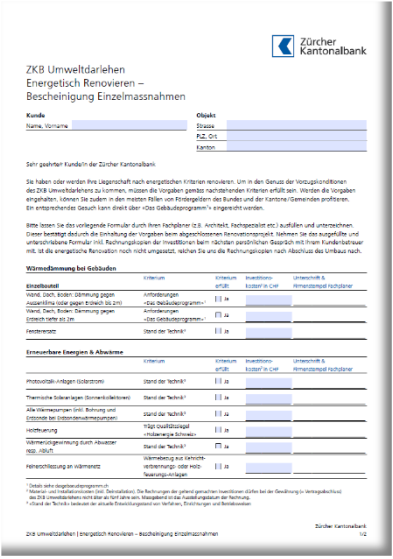
GEAK/GEAK Plus¹⁾ Ausweis



Minergie Zertifikat

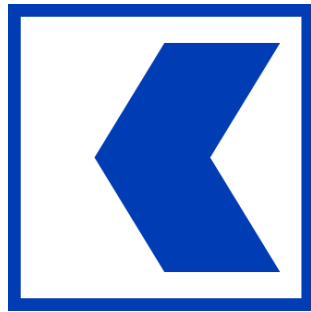


Energetische Einzelmassnahmen



¹⁾ **Zu beachten:** Bei Neubauten reicht ein GEAKAusweis (Gesamtenergieeffizienz A). Bei energetischen Renovationen ist ein GEAK Plus Ausweis zwingend.

Fragen?



Zürcher
Kantonalbank